

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 6 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
		крыля					
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба				м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/П		
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		КВ.М		
цоколь		окраска поверхности цоколя		КВ.М		
отмостка	АСТ Общепро	восстановление поврежденных участков	1	КВ.М	цена 8030.10 80л 2023	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М		

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		КВ.М			
межпанельные швы		поверхностей		м/п			
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов					
		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	амт Османова 1,2, 3 и др. Исследов. двери	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.		Иван Горбунов. 2013г	до 30.11.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

внутренние стены	акт осмотра 1, 2, 3 этажей.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	250	КВ.М	цены договорная	до 31.12. 2023г
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		М/П		
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		М/П		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		М/П		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков		шт.		

	поверки				
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт			м/п	
затяжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт			м/п	
затяжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности			м/п	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток			м/п	
электрооборудование					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и			шт.	

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок					
светильники		восстановление герметичности, исправности				шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности				шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.	
зонты над шахтами		восстановление(укре- пление) и окраска элементов				шт.	

ВДГО				
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ				

Предложения подготовлены чл. сов. дома №16
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» марта 2022 г. С.Минин (И.А. Мухоморова)

Предложения согласованы КСМ ДАД + СЕРВИС
 с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» марта 2022 г. Игорь Юрьевич МБ Игорь ИА

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).